

◆麻生専門学校グループ presents

# TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

## 南区 並建町 全2区画

【南区並建町に建築条件なし分譲地誕生!!】

所在地	熊本市南区並建町694-4付近【ナビ検索】			水道加入金	一律 69,500円
区域区分	市街化調整区域			受益者負担金	浄化槽のため不要
用途地域	無指定			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	南側市道 幅員約11.6m			電柱	—
交通	【産交バス】並建 徒歩7分			備考	個別浄化槽の設置が必要(買主負担)
建ぺい率	40%	容積率	80%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます 売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
地目	田	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	浄化槽		
小学校	飽田西小	中学校	飽田中		
広告有効期	R6年5月末	取引形態	一般媒介		

担当(池松) 携帯:090-8419-2719



LINE



## ☆並建町 2区画☆価格表

区画	面積	坪数	坪単価	土地価格
1	298.94㎡	90.42坪	8.51万円	7,700,000円
2	202.59㎡	61.28坪	14.84万円	9,100,000円

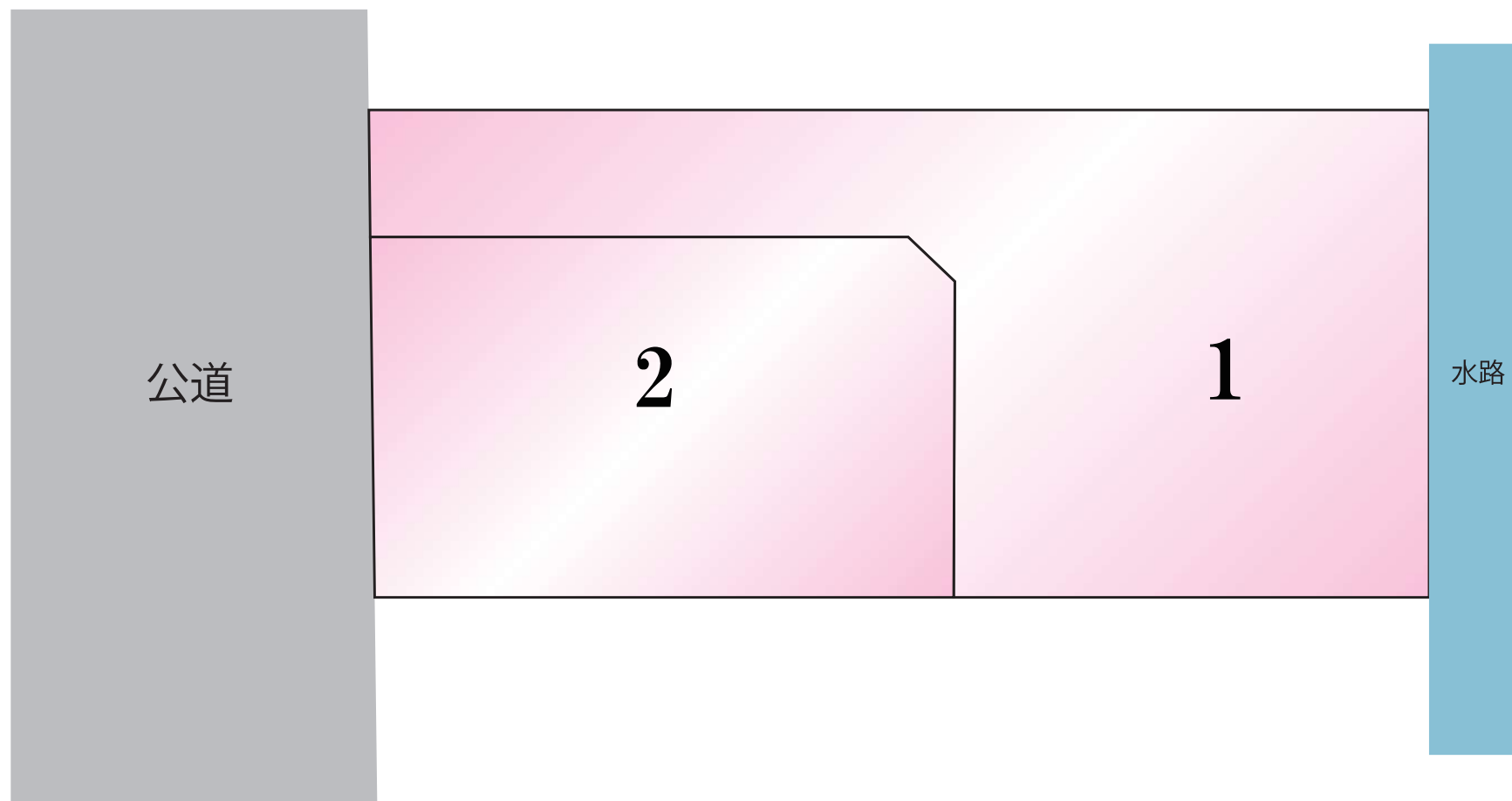
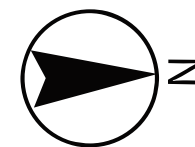
株式会社MR不動産

[空き状況確認→](#)

TEL : 096 - 284 - 1286

[買付発信→](#)

FAX : 096 - 284 - 1285



公道

2

1

水路



80m

1:1541



縮尺=1/200

既設1号縦立マンホール  
天端高 1.78  
管底高 -2.384

市街化調整区域  
建蔽率=40%  
容積率=80%

宅地-1

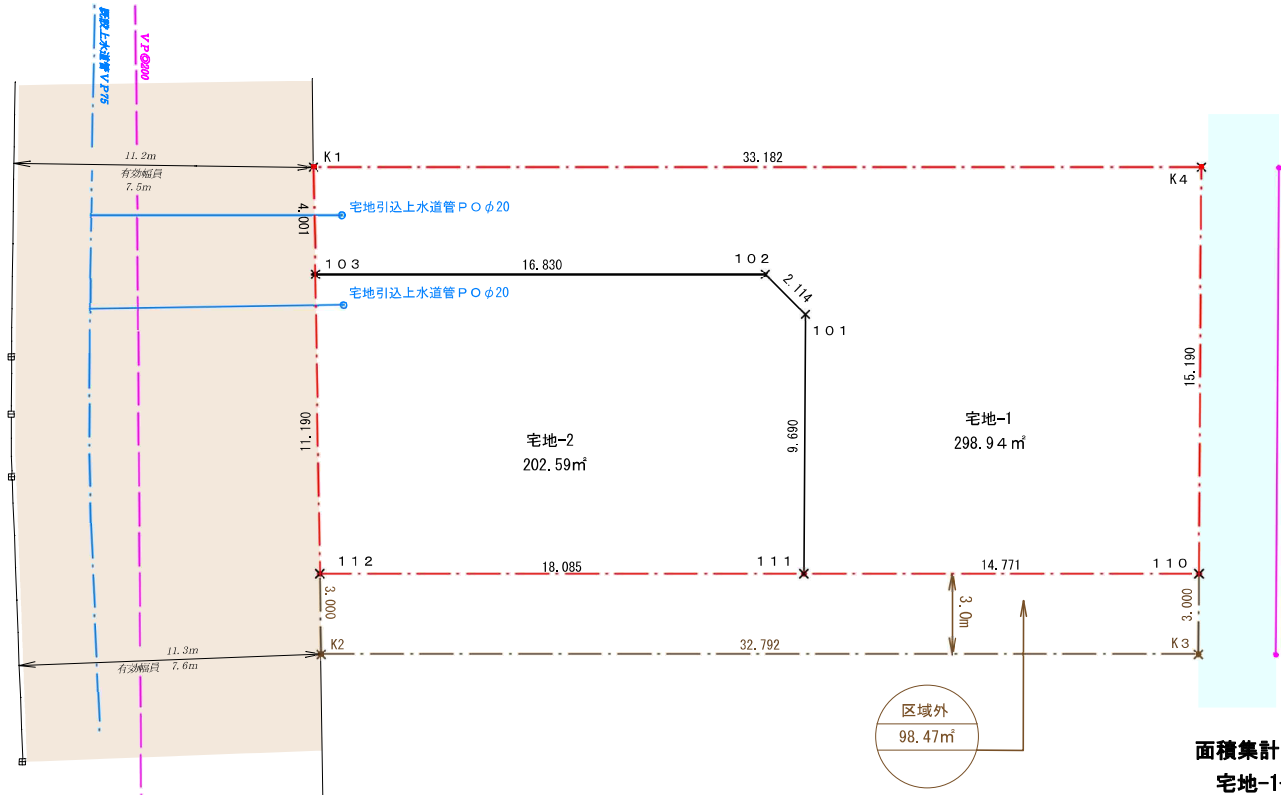
番号	測点名	X座標	Y座標	距離(m)	倍面積(m2)
1	K1	-27601.208	-33805.700	33.182	-57596.697
2	K4	-27568.042	-33804.656	15.189	-836922.293
3	110	-27568.611	-33789.476	14.771	25638.283
4	111	-27583.375	-33789.941	9.689	534159.863
5	101	-27583.008	-33799.624	2.114	85282.330
6	102	-27584.450	-33801.170	16.829	29214.741
7	103	-27601.272	-33801.699	4.000	220821.661
				倍面積合計(m2)	597.889
				面積合計(m2)	298.944

宅地-2

番号	測点名	X座標	Y座標	距離(m)	倍面積(m2)
1	103	-27601.272	-33801.699	16.829	-29214.741
2	102	-27584.450	-33801.170	2.114	-85282.330
3	101	-27583.008	-33799.624	9.689	-534159.863
4	111	-27583.375	-33789.941	18.085	31408.957
5	112	-27601.451	-33790.510	11.190	617653.176
				倍面積合計(m2)	405.197
				面積合計(m2)	202.598

区域外

番号	測点名	X座標	Y座標	距離(m)	倍面積(m2)
1	112	-27601.451	-33790.510	18.085	-31408.957
2	111	-27583.375	-33789.941	14.771	-25638.283
3	110	-27568.611	-33789.476	3.000	-165298.701
4	K3	-27568.724	-33786.479	32.792	56935.671
5	K2	-27601.500	-33787.511	3.000	165607.217
				倍面積合計(m2)	196.946
				面積合計(m2)	98.473



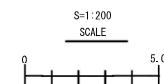
従前・新設の別	符号	色別	名称	面積	備考

名称	色別	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地		501.53㎡	100.00%	AV=250.76㎡
合計		501.53㎡	100.00%	
平均最低面積		平均面積 250.76 ㎡/戸	最低面積 202.59㎡	

最低200-平均無

面積集計

宅地-1+宅地-2=298.94㎡+202.59㎡=501.53㎡



工事名	熊本市南区並建町693番1分譲開発			
図面名	公共施設新旧対照図、求積図 宅地部分			
縮尺	1:200	作成年月日	令和5年6月	
図面番号	32、33	設計	製図	写図 照査
事業者名				
会社名				